



Profielenboek Bornsche Maten 3^e fase: Eschwonen en De Maten (A)



Gemeente Borne, juni 2019

Profielenboek Bornsche Maten 3e fase
Eschwonen en de Maten (A)
Juni 2019

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1	Dit rapport	1
1.2	Waterhuishoudkundigplan	2
2.	De Maten	3
2.1	Ruimtelijke opzet van de buurt	3
2.2	Thema's openbare ruimte	3
2.3	Bestratingsmaterialen	4
2.4	Groen	4
2.5	Verlichting	5
2.6	Meubilair	5
2.7	Profielen	6
3.	Eschwonen	14
3.1	Ruimtelijke opzet van de buurt	14
3.2	Thema's openbare ruimte	14
3.3	Bestratingsmaterialen	15
3.4	Groen	16
3.5	Verlichting	16
3.6	Meubilair	16
3.7	Profielen	17

1. Inleiding

1.1 Dit rapport

De Maten en Eschwonen zijn de laatste twee buurten die ontwikkeld gaan worden in de Bornsche Maten; samen vormen deze buurten de 3^e fase. Ze grenzen aan de Bornsche Beeklaan en vormen de resterende begeleiding van het Beekpark aan de noordoostzijde. Net als de andere vijf buurten in de Bornsche Maten krijgen deze buurten ook een eigen gezicht.

In het document Beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten 3^e fase, Eschwonen en De Maten (A), februari 2017 is de beeldkwaliteit nader omschreven. Ten aanzien van zowel de beeldkwaliteit met betrekking tot de woningen als de openbare ruimte.

In dit rapport staan de profielen en materialen beschreven en verbeeld. In hoofdstuk 2 De Maten, in hoofdstuk 3 Eschwonen. Hoofdstuk 1 wordt afgesloten met een paragraaf over de waterhuishouding.



Figuur 1 ligging buurten

1.2 Waterhuishouding

Ten behoeve van de ontwikkeling van de 3e fase is voor het gehele grondgebied voor deze buurten een waterhuishoudkundigplan opgesteld. Dit plan dient bij de uitwerking van het eerste deel (fase A) gehanteerd te worden als randvoorwaarde voor de verdere uitwerking. Zowel voor deze fase als het vervolg.

De belangrijkste kenmerken van dit plan voor fase A zijn:

- Er dient een veiligheidsmarge van 0,5 meter aangehouden te worden met een bui welke eens in de 100 jaar voorkomt;
- De vuilwaterriolering heeft een inwendige diameter van rond 250;
- Rioolbuizen met kleine diameters tot rond 315 uitvoeren in PVC, grotere in beton;
- Inwendige afmeting inspectieputten minimaal rond 0,8 meter en putranden voorzien van opschriften DWA of RWA of drain;
- Putdeksels RWA voorzien van roosterdeksel in verband met ont- en beluchting;
- Begin rioolstrengen over tenminste 150 meter een bodemverhang van 1:200;
- Dekking rioolbuis-maaiveld minimaal 1,00 meter;
- Hemelwater voert van perceel oppervlakkig (middels gotten) richting schoonwater transport voorziening of infiltratie voorziening (wadi/IT-riool);
- Totale breedte van de goten per straat 0,80 meter (0,80 meter bij een centrale goot en 2 maal 0,40 meter bij gescheiden goten). De diepte van de goten is afhankelijk van de aangesloten hoeveelheid afvoerend oppervlak;
- De maximale afstand voor afvoer hemelwater over straat bedraagt 150 meter;
- De minimale dekking van drains is 1,00 meter;
- Het talud van de wadi krijgt een minimale helling van 1:3 in verband met maaien;
- Wadi's zijn voorzien van een infiltratiekrat (breed 1,00 meter, hoogte 0,40 meter);
- Onder de greppels komt een drainage geleiding welke gekoppeld wordt met de drainage in de openbare voorziening;
- De diameter van de drains bedragen minimaal rond 100 mm;
- Er dienen doorspuitputten drains rond 60 mm geplaatst te worden op circa 100 meter afstand en op hoeken/kruisingen;
- De afvoer van de wadi dient ondergronds gekoppeld te worden met de drains/schoonwaterafvoer/IT-riool;
- De pompput en rioolgemaal van pompleverancier Xylem;
- Besturing en meting debietafvoer rioolgemaal met telemetriesysteem van Mous pompenbouw;
- Kleur schoonwaterleiding: groen;
- Kleur IT-riool: groen;
- Kleur vuilwaterriool: bruin.

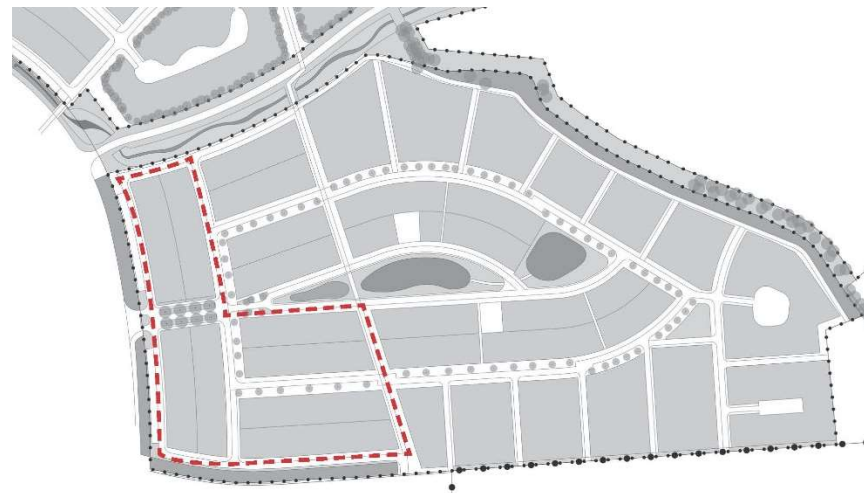
2. De Maten

2.1 Ruimtelijke opzet van de buurt

De Maten is gelegen op de laagst gelegen gronden van de derde fase. De buurt is opgebouwd rond een centraal gelegen vijverpark. Rondom dit groene hart is een 'ringlaan' gesitueerd met woningbouw aan weerszijden. Via een tweetal 'stegen' is de ringlaan verbonden met de flanken van deze buurt. Deze flanken maken onderdeel uit van de buitenrand van de buurt. De buitenrand is divers van samenstelling. Langs de Bornsche Beeklaan heeft ook deze buurt een eigen gezicht. Rondom de buurt, langs de Oude Deurningerweg, de 2^e Hemmelhorst en de Slangenbeekzone (overgangszone richting Eschwonon), zijn verschillende bouwblokken gelegen die elk een eigen invulling met woningbouw kunnen krijgen.

Door de lage ligging van deze locatie (natuurlijke laagte) is infiltratie van regenwater niet mogelijk. Daarom wordt in deze buurt het regenwater zoveel mogelijk zichtbaar afgevoerd door molgoten, onder andere naar de wadi's langs de Bornsche Beeklaan. Op termijn (na de realisatie van deze fase) zal op de plek van de natuurlijk laagte een vijver worden gerealiseerd als centrale verzamelplek van het regenwater.

Slechts een beperkt deel (fase A) wordt in deze fase gerealiseerd. In figuur 2 is deze fase met een rode contour weergegeven als onderdeel van de totale buurt.



Figuur 2 fase A binnen de buurt De Maten

2.2 Thema's openbare ruimte

In de buurt De Maten zijn bepaalde thema's kenmerkend voor deze buurt. Op basis van deze kenmerken onderscheidt De Maten zich van de overige buurten. De volgende kenmerken dienen bij de nadere uitwerking leidend te zijn in het ontwerp:

- Het uiteindelijke straatbeeld dat wordt nagestreefd laat zich het best omschrijven als Oud Borne 2.0. Het informele karakter van een 'gegroeid' Oud Borne gecombineerd met een planmatig ontwikkelde buurt op basis van een grondexploitatie en (parkeer)normen;
- Formeel groen en informeel groen wisselen elkaar af;
- Er is meer sprake van pleinachtige ruimtes dan van woonstraten;
- As-verspringingen in de ringstructuur dragen bij aan het informele karakter;
- De situering van woningen in de rooilijn en inrichting openbare ruimte reageren op elkaar, waardoor een speels beeld ontstaat;

- Er is sprake van individualiteit, van plekjes en een informeel beeld. Het groen reageert hier eveneens op door uit te gaan van aanplant informeel groen i.p.v. duidelijke (laan)structuren;

2.3 Bestrating:

Algemene uitgangspunten:

- Alle betonmaterialen kleurvast;
- Materialen ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente Borne;
- Alle cunetten ontgraven tot vaste grond en aanbrengen cunetzand (voetpaden, rijbanen, parkeerplekken);
- Kabels & leidingen in leidingenzone zoals in de profielen zijn aangegeven;
- Kabels & leidingen sleuven volledig ontgraven en aanbrengen cunetzand;

Kleurgebruik, maatvoering en verbanden:

Aan de buitenzijde van de buurt:

- Straatbakstenen, Terra Marrone;
- Rijbanen/rijstroken: straatbaksteen, Terra Marrone, keiformaat, keperverband;
- Voetpaden/voetstroken: straatbaksteen, Terra Marrone, waalformaat, elleboogverband;
- Opritten, ter plekke van voetpaden: straatbaksteen, Terra Marrone, waalformaat, halfsteensverband;
- Haaks parkeerplekken:
 - Parkeermatjes: betonstraatsteen, zwart basaltic structuur, dikformaat, elleboogverband;
 - Rondom parkeermatjes: straatbaksteen, Terra Marrone, dikformaat, elleboogverband;
- Langs parkeren: grasstenen Holcim (315x115x100mm);
- Rijwielpadband 50/200x200mm, kleur grijs tussen voetpad en rijbaan;
- Opsluitband 120x250mm, kleur grijs tussen rijbaan en langsparkeren;

- Opsluitband 60x200mm, kleur grijs op overgang openbaar-privé;

In de buurt:

- Rijbanen/rijstroken: straatbaksteen, roodgenuanceerd, dikformaat, keperverband (Bylandt Autumno Riva, of gelijkend);
- Goten: straatbaksteen, roodgenuanceerd, dikformaat, ca. 5 strekken (Bylandt Autumno Riva, of gelijkend);
- Goten in de 'steeg': keitjes, graniet look, halfsteensverband (Wienerberger tegel 15x15cm Lotus getrommeld, of gelijkend);
- Voetpaden/voetstroken: straatbaksteen, donkerrood, waalformaat, elleboogverband (HUWA Burgos rood onbezand, of gelijkend);
- Opritten, ter plekke van voetpaden: straatbaksteen, donkerrood, waalformaat, halfsteensverband (HUWA Burgos rood onbezand, of gelijkend);
- Haaks parkeerplekken en langs parkeerplekken:
 - Parkeermatjes: keitjes, graniet look (Wienerberger tegel 15x15cm Lotus getrommeld, of gelijkend);
 - Rondom parkeermatjes: straatbaksteen, donkerrood, dikformaat, elleboogverband (HUWA Burgos rood onbezand, of gelijkend);
- Verbijzonderingen op kruispunten:
 - Patroon met graniet look, nader te detailleren door ontwerpteam Borsche Maten (Wienerberger tegel 15x15cm Lotus getrommeld, of gelijkend)
- Rijwielpadband 50/200x200mm, kleur grijs tussen rijbaan en voetpad;
- Opsluitband 120x250mm, kleur grijs aan achterkant haaks parkeerplekken;
- Opsluitband 60x200mm, kleur grijs op overgang openbaar-privé (erfgrenzen);

Toe te passen kleuren in de rijbanen en op de voetpaden moeten in harmonie met elkaar zijn en voldoende onderscheidend ten opzichte van elkaar.

2.4. Groen

- Zie voor standplaatsvereisten het Handboek Bomen;
- Boomvakken bomenzand of teelaarde aanbrengen tot minimaal 1 meter beneden maaiveld;
- Plantsoenen met bomen: ontgraven tot minimaal 1 meter beneden maaiveld en aanbrengen teelaarde;
- Boomvakken in verharding met boomroosters of in blokhagen: minimaal 16 m3 bomenzand en ontluchtingssysteem aanbrengen;
- Plantmaat bomen minimaal 18-20;
- Bomen/hagen keuze nader te bepalen door gemeente Borne;

2.5. Verlichting:

Een definitieve keuze is nog niet gemaakt voor de vervanging van de Disq (Philips). De voorkeur gaat uit naar een op de tot nu toe toegepaste armatuur gelijkend model. Kenmerken moeten zijn:

- Mast: conisch (Sepa)
- Kleur: Akzo Futura Gris Sablé (antraciet)/Gris 2900 Sable (ook wel Gris 900Sable genoemd). Dit is een Akzo kleur. De RAL 7021 komt redelijk overeen met deze keur.
- Situering onderbouwd met verlichtingsplan en ter controle voorleggen aan de gemeente Borne.



Figuur 3 gelijkend op de Disq

2.6. Meubilair en spelen

In fase A van De Maten zijn geen grotere speelplekken opgenomen. In de omgeving zijn voldoende speelaanleidingen en gelegenheden aanwezig. Maar ook in de volgende fase worden deze aangelegd. In deze fase is wel plek voor een enkel meubilair/speelelement als onderdeel van de informeel ingerichte woonomgeving. De keuze van een dergelijk object zal net zoals in de andere buurten gebeurd is, in overleg met de omgeving plaatsvinden.

2.7. Profielen

De profielen vormen de basis voor de nadere uitwerking van de openbare ruimte. In deze buurt zijn diverse materialen toegepast in de openbare ruimte. Daarbij wijken de materialen aan de buitenzijde van de buurt (juist aansluitend bij de omgeving en hoofdstructuur van de wijk) af van die aan de binnenzijde van de buurt (eigen, onderscheidend karakter). Bij de nadere uitwerking dient zodanig omgegaan te worden met de overgangen tussen deze materialen dat de dan ontstane inrichting aansluit bij de informele opzet van de buurt.



Figuur 4 situering profielen

Profiel A: parallelweg langs de Bornsche Beeklaan

profiel B: parallelweg langs de Oude Deurningerweg (is gelijk aan profiel langs de Slangenbeekzone)

Profiel C: entree van De Maten

Profiel D: woonstraat langs toekomstige vijver

Profiel E: de ringstructuur

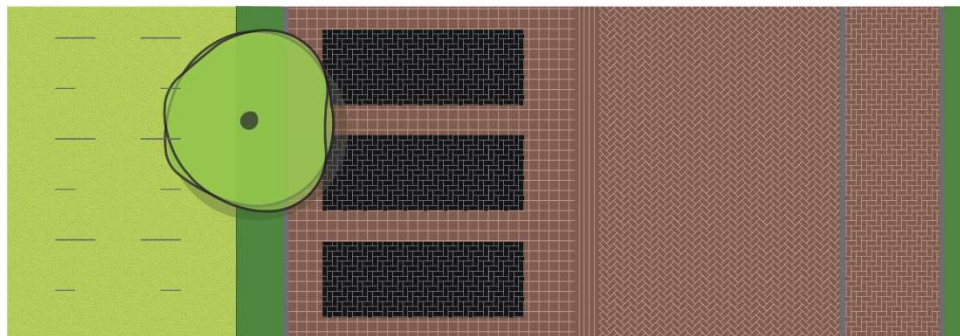
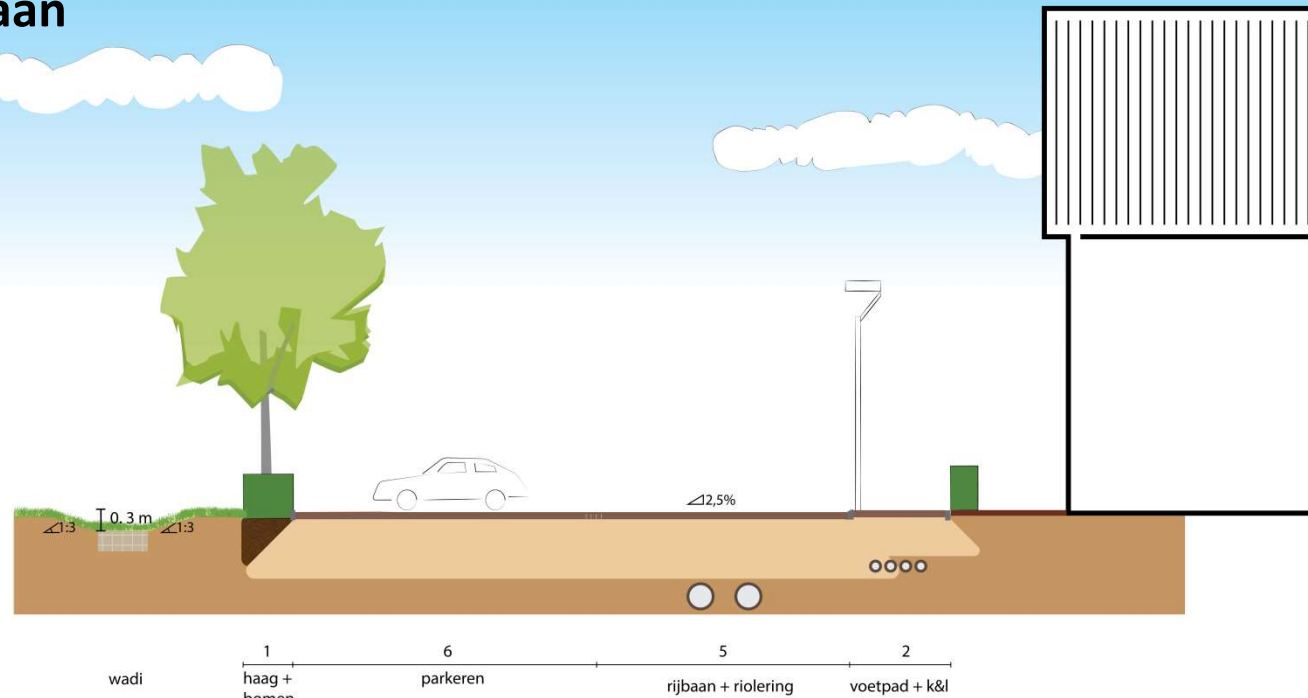
Profiel F: het steegje (is gelijk aan noordelijke steegje die op Slangenbeekzone uit komt!)

Profiel G: informele noord-zuid langzaamverkeersroute door de gehele wijk als fiets/wandelroute

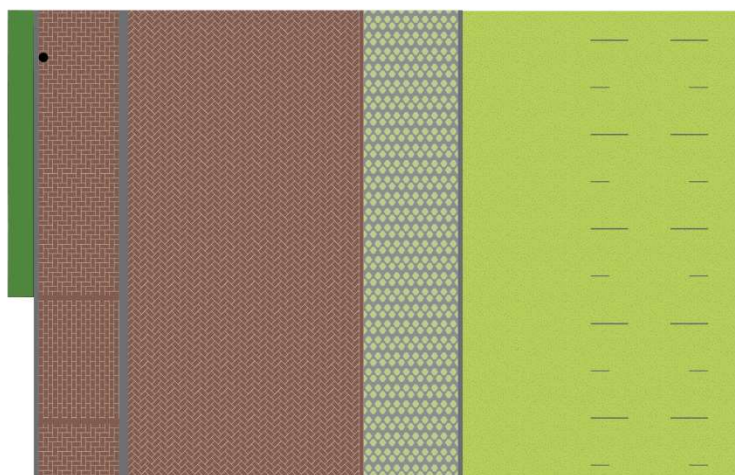
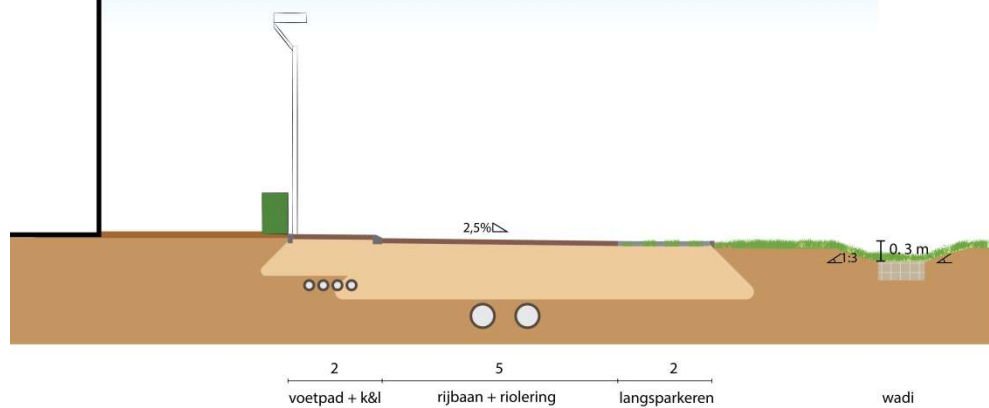
Legenda De Maten

	rijbaan, straatbaksteen, Terra Marrone, keiformaat, keperverband		rijbaan, straatbaksteen, Bylandt Autumno Riva (of gelijkend), dikformaat, keperverband
	voetpaden, straatbaksteen, Terra Marrone, waalformaat, elleboogverband		voetpad, straatbaksteen, HUWA Burgos rood onbezand (of gelijkend), waalformaat, elleboogverband
	parkeermatjes, betonstraatsteen, zwart basaltic structuur, dikformaat, elleboogverband		voetpad, straatbaksteen, HUWA Burgos rood onbezand (of gelijkend), waalformaat, halfsteensverband
	parkeermatjes rondom, straatbaksteen, Terra Marrone, dikformaat, elleboogverband		parkeermatjes, Wienerberger, tegel 15x15cm, Lotus getrommeld, halfsteensverband
	fietspad, op dezelfde wijze uitgevoerd als route door Tuinstad en Singelwonen		parkeermatjes rondom, straatbaksteen, HUWA Burgos rood onbezand (of gelijkend), dikformaat, elleboogverband
	indien langsparkeren: grasstenen Holcim (315*115*100 mm) indien rijbaan verbreding: grasstenen		

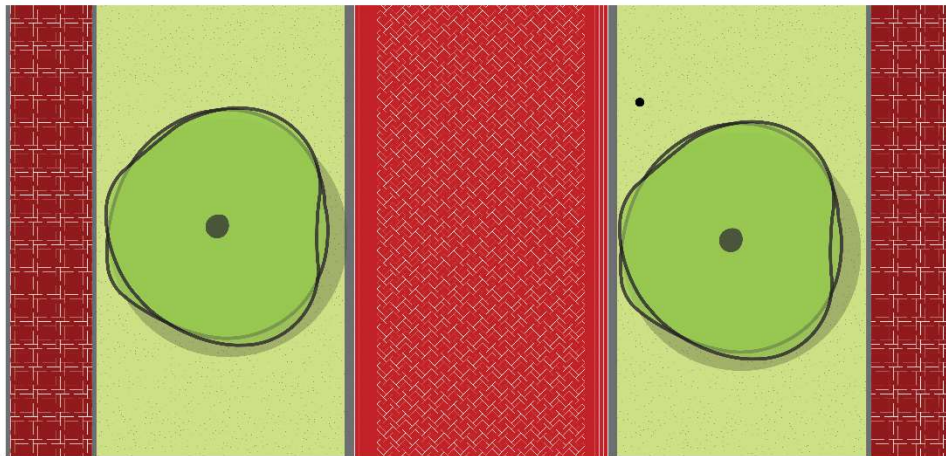
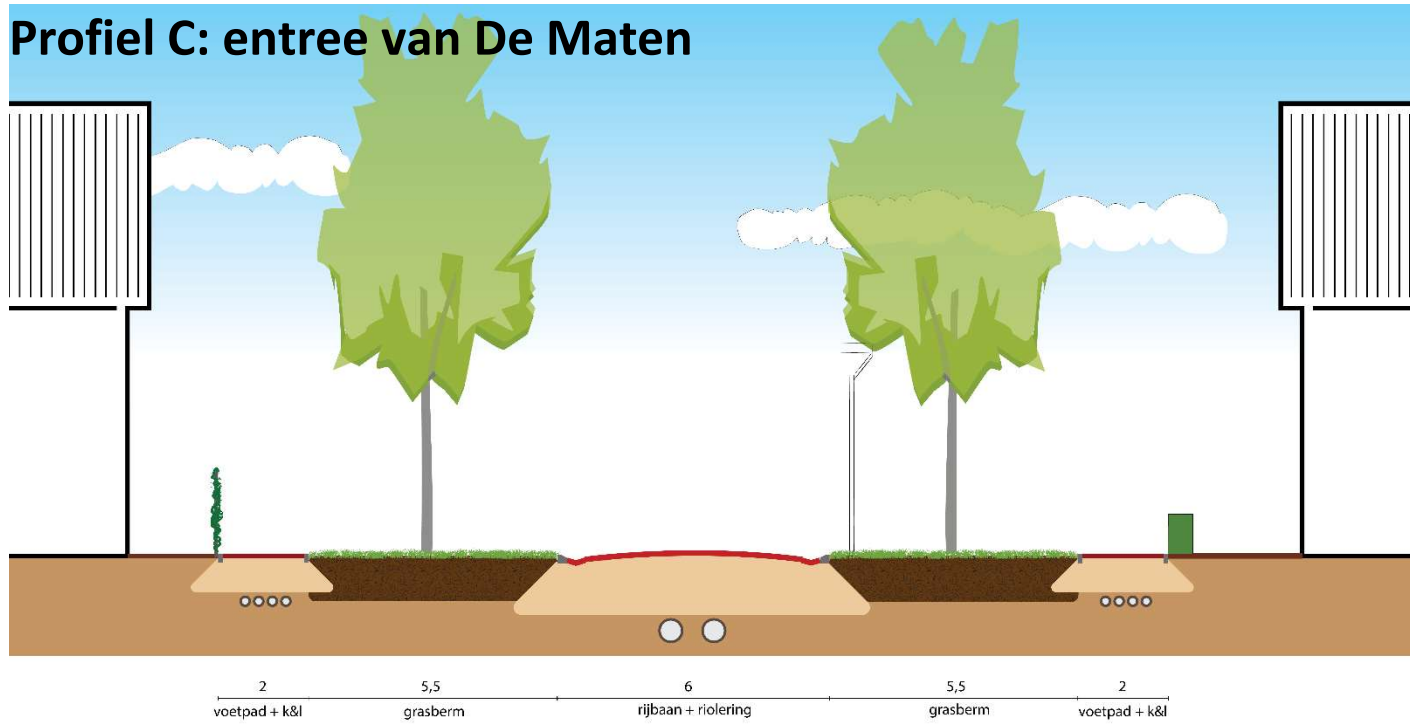
Profiel A: parallelweg Bornsche Beeklaan



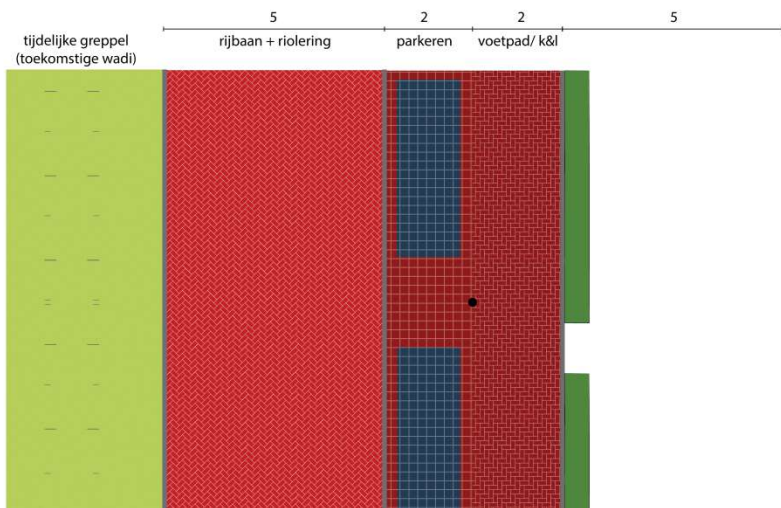
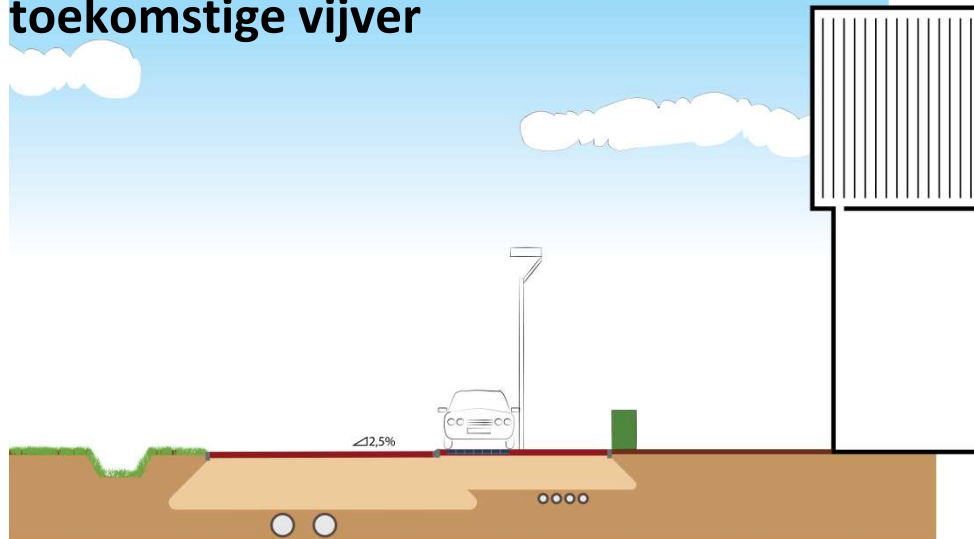
Profiel B: parallelweg Oude Deurningerweg (en Slangenbeekzone)



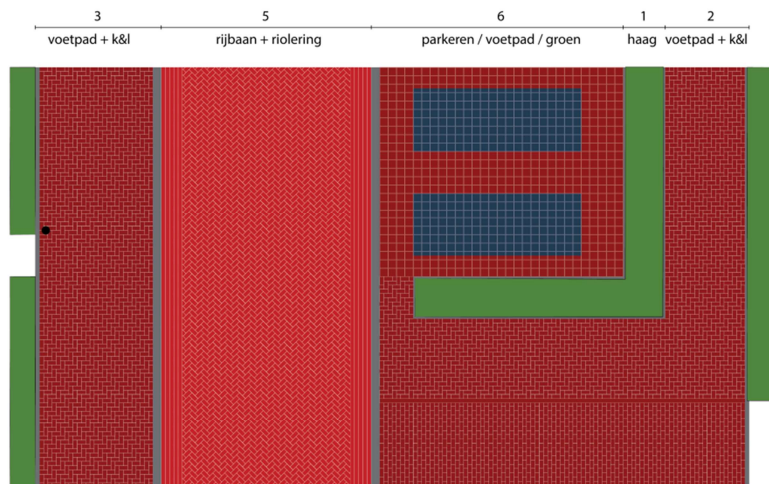
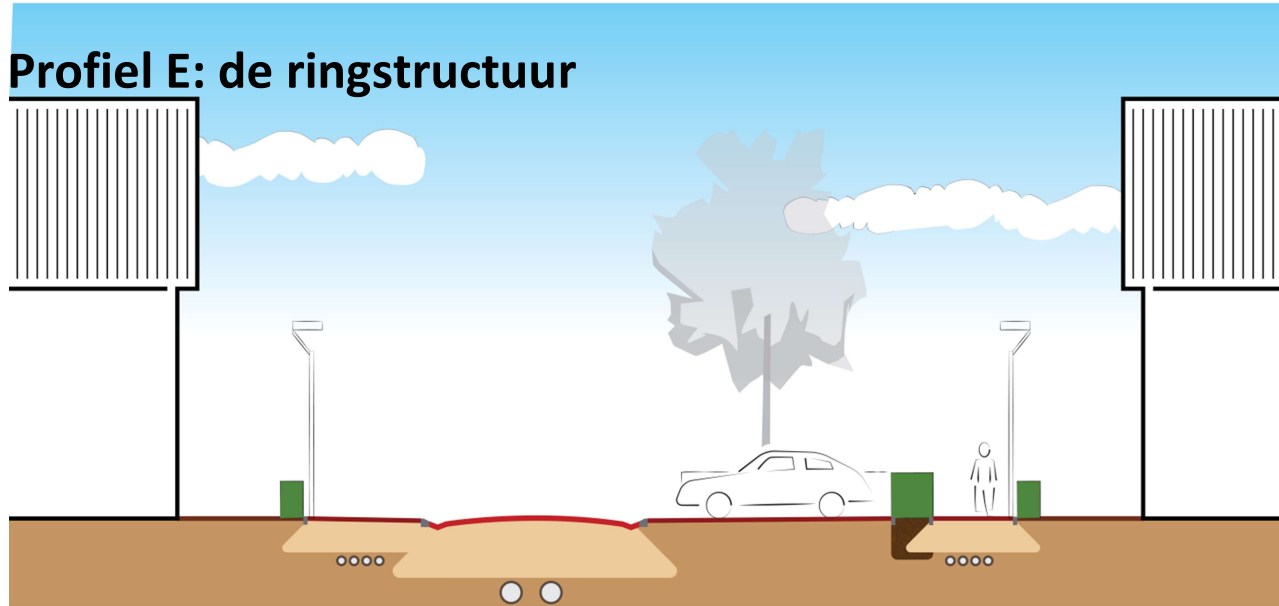
Profiel C: entree van De Maten



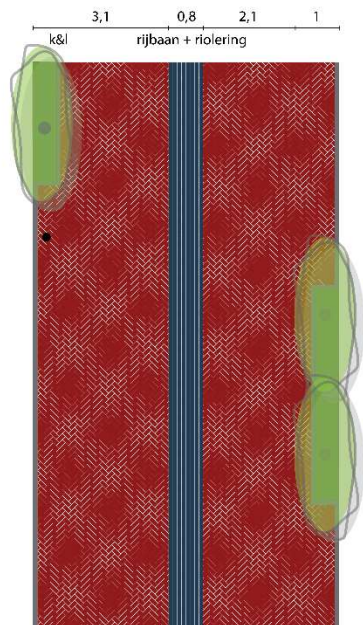
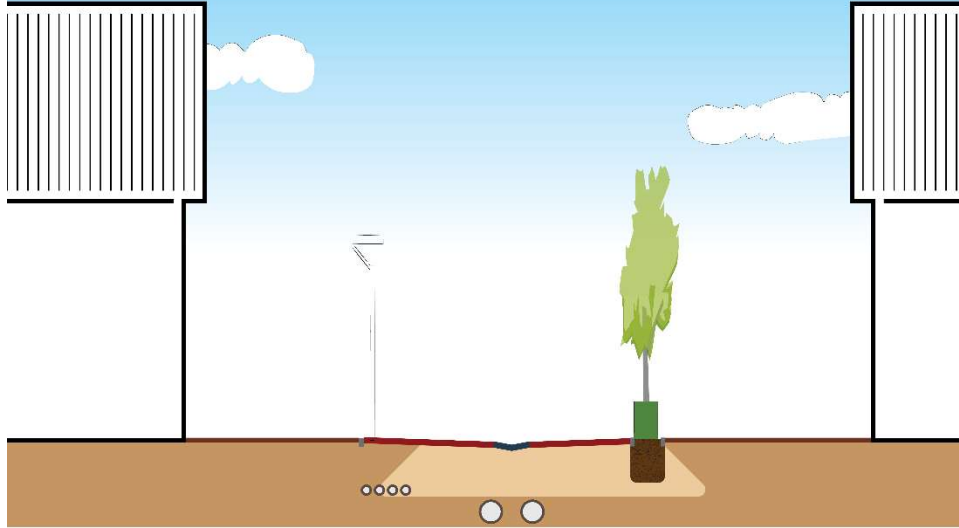
Profiel D: woonstraat langs toekomstige vijver



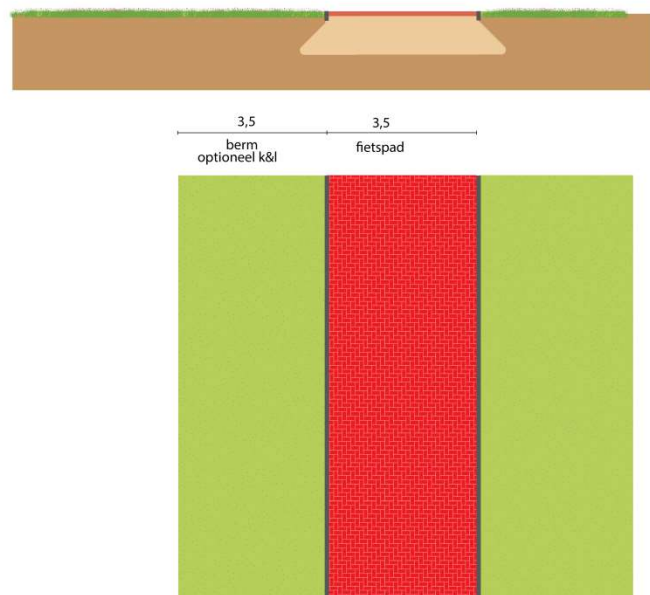
Profiel E: de ringstructuur



Profiel F: het steegje



Profiel G: informele noord-zuid langzaamverkeersroute door de gehele wijk



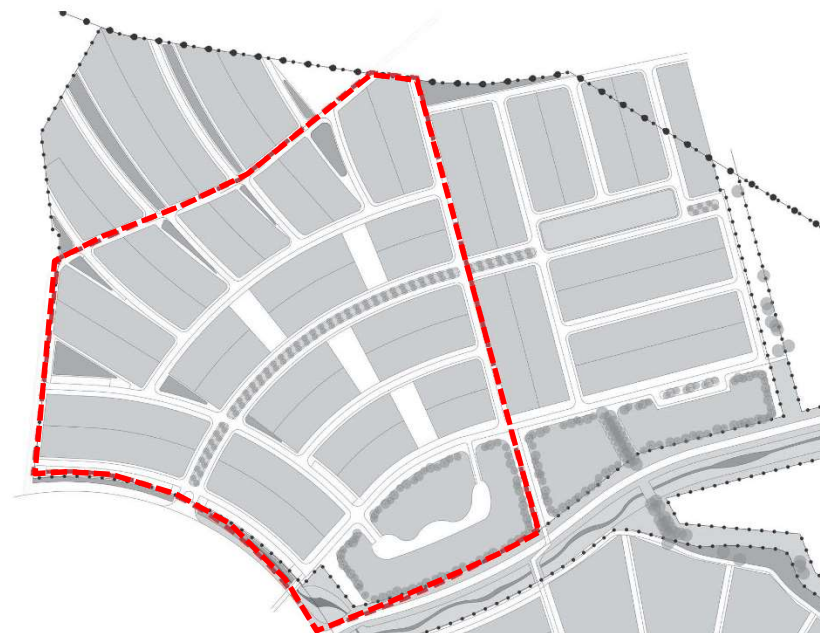
3. Eschwonen

3.1 Ruimtelijke opzet van de buurt

Eschwonen is gesitueerd op een es. Het hoogste punt van de es is gelegen net op de oostrand van deze fase. Net buiten de plangrenzen wordt het toekomstige buurtpark gerealiseerd. Eschwonen heeft een eigen gezicht naar de Bornsche Beeklaan als front. Een viertal gebogen lanen (zogenaamde 'ribben') verbindt de Bornsche Beeklaan als het ware met de hoger gelegen gronden van de es. Haaks op deze gebogen lanen waaieren woonstraten (zogenaamde 'verwevingsstraatjes') uit richting het landschap rond de Deurningerbeek. Zowel de Piepersveldweg als de Hemmelhorst zijn oude lijnen uit het landschap. Beide maken onderdeel uit van en zijn geïntegreerd in het ontwerp van de buurt Eschwonen. De overgangszone tussen De Maten en Eschwonen wordt visueel versterkt door de situering van de groen omzoomde clusters langs de oude loop van de Slangenbeek. Deze clusters worden ontsloten vanaf de Hemmelhorst.

Door de hogere en bolle ligging van deze buurt wordt bij de afkoppeling van het regenwater gebruik gemaakt van deze natuurlijke kenmerken. Via greppels, wadi's, molgoten maar ook ondergrondse voorzieningen wordt het regenwater richting lager gelegen gronden gebracht. Via een ondergrondse voorziening wordt vervolgens het water gebracht naar de overzijde van de Bornsche Beeklaan alwaar een groot retentie gebied in het Beekpark wordt gerealiseerd.

Slechts een beperkt deel (fase A) wordt in deze fase gerealiseerd. In figuur 5 is deze fase met een rode contour weergegeven als onderdeel van de totale buurt.



Figuur 5 fase A binnen de buurt Eschwonen

3.2 Thema's openbare ruimte

In de buurt Eschwonen Maten zijn bepaalde thema's kenmerkend voor deze buurt. Op basis van deze kenmerken onderscheidt Eschwonen zich van de overige buurten. De volgende kenmerken dienen bij de nadere uitwerking leidend te zijn in het ontwerp:

- Geregisseerd en formeel zijn kernbegrippen voor de ontwikkeling van deze buurt. Profielen met daarin waar nodig en mogelijk duidelijke plekken voor de verschillende functies;
- Het wonen op een oude, nauwelijks nog waarneembare, es wordt zichtbaar gemaakt in de vormgeving door hoogteverschillen in het stratenpatroon zichtbaar/beleefbaar te maken en het kleurgebruik in de materialisering van de openbare ruimte;

- Deze buurt is dichtbij het omliggende landschap gelegen. Het groene landschap is door middel van straatprofielen in de vorm van groene wiggen als het ware in de buurt naar binnen gehaald;
- In deze buurt is het parkeren voornamelijk opgelost door langs parkeren in de woonstraten en, in de directe omgeving van rijwoningen, in parkeerkoffers tussen de blokken in;
- Tussen het Eschwonon en De Maten is, als buffer tussen beide buurten, naast de Slangenbeek een solitair gelegen en met een groene omzoming ingepakt hofje gelegen; functioneel onderdeel van het Eschwonon maar ruimtelijk onderdeel van de groenzone rond de Slangenbeek. Dit buurtje heeft dan ook een eigen identiteit binnen het Eschwonon.

3.3 Bestrating

Algemene uitgangspunten:

- Alle betonmaterialen kleurvast;
- Materialen ter goedkeuring voorleggen aan directie en gemeente Borne.;
- Alle cunetten ontgraven tot vaste grond en aanbrengen cunetzand (voetpaden, rijbanen, parkeerplekken);
- Kabels & leidingen in leidingenzone zoals in de profielen zijn aangegeven;
- Kabels & leidingen sleuven volledig ontgraven en aanbrengen cunetzand;

Kleurgebruik, maatvoering en verbanden:

Aan de buitenzijde van de buurt:

- Straatbakstenen, Terra Marrone;
- Rijbanen/rijstroken: straatbaksteen, Terra Marrone, keiformaat, keperverband;
- Voetpaden/voetstroken: straatbaksteen, Terra Marrone, waalformaat, elleboogverband;
- Haaks parkeerplekken:

- Parkeermatjes: betonstraatsteen, zwart basaltic structuur, dikformaat, elleboogverband
- Rondom parkeermatjes: straatbaksteen, Terra Marrone, dikformaat, elleboogverband
- Rijwielpadband 50/200x200mm, kleur grijs tussen voetpad en rijbaan;
- Opsluitband 120x250mm, kleur grijs tussen rijbaan en langsparkeren;
- Opsluitband 60x200mm, kleur grijs op overgang openbaar-privé;
- Oude doorgaande routes (Piepersveldweg en Hemmelhorst):
Deze wegen hebben een functie als doorgaande fietsroute (gecombineerd met gemotoriseerd bestemmingsverkeer)
 - Uitvoeren in asfalt met witte toeslag zoals ook toegepast is op de Oude Deurningerweg (Nieuw Borne);
 - Indien langsparkeren, dan: grasstenen Holcim (315x115x100mm);
 - Indien verbreding rijbaan, dan: betonstrook van 40cm breed;

In de buurt:

- Rijbanen/rijstroken: Bylandt straatbaksteen DF90 Terra Autumno (of gelijkend), dikformaat, keperverband;
- Goten: Bylandt straatbaksteen DF90 Terra Autumno (of gelijkend), dikformaat, ca. 5 strekken;
- Voetpaden/voetstroken: dubbelklinker 21x21, klein verzet, grijs kleurvast, halfsteensverband;
- Opritten, ter plekke van voetpaden: dubbelklinker 21x21 klein verzet, grijs kleurvast, halfsteensverband, kwartslag gedraaid t.o.v. bestratingsverband in voetpaden;
- Opritten door grasberm/wadi: betonstraatsteen, grijs kleurvast, dikformaat, halfsteensverband en voorzien van een roostergoot;
- Parkeermatjes langs en haaks parkeren: betonstraatsteen, dikformaat, elleboogverband, zwart basaltic structuur;
- Rondom parkeermatjes: betonstraatsteen, grijs kleurvast, waalformaat, strekken;

- Rijwielpadband 50/200x200mm, kleur grijs tussen rijbaan en voetpad;
- Opsluitband 120x250mm, kleur grijs aan achterkant parkeerplekken;
- Opsluitband 60x200mm, kleur grijs op overgang openbaar-privé (erfgrenzen);
- Haaks parkeerplekken in profiel 4 (Eslaen): op de hoeken van de parkeerplekken witte hoekstenen;
- Voor het wooncluster ten zuiden van de Hemmelhorst is geen nader profiel geschetst. In dit profiel dient de Bylandt straatbaksteen DF90 Terra Autumno (of gelijkend) als basis gebruikt te worden. Het profiel dient 'shared space' achtig te worden opgebouwd, passend in een erfachtige omgeving.

Parkeerkoffers:

- Rijbaan, betonstraatsteen, dikformaat, elleboogverband, kleur antraciet;
- Parkeervakken, Bylandt straatbaksteen DF90 Terra Autumno (of gelijkend), dikformaat, elleboogverband;
- Parkeermatjes, betonstraatsteen, dikformaat, elleboogverband, kleur zwart basaltic structuur;
- Bij de parkeerkoffers opnemen dat de erfafscheidingen van de zij- en achtertuinen middels hekwerken met Hedera worden vormgegeven.

Toe te passen kleuren in de rijbanen en op de voetpaden moeten in harmonie met elkaar zijn en voldoende onderscheidend ten opzichte van elkaar.

3.4 Groen

- Zie voor standplaatsvereisten het Handboek Bomen;
- Boomvakken bomenzand of teelaarde aanbrengen tot minimaal 1 meter beneden maaiveld;
- Plantsoenen met bomen: ontgraven tot minimaal 1 meter beneden maaiveld en aanbrengen teelaarde;

- Boomvakken in verharding: minimaal 16 m3 bomenzand en ontluchtingssysteem aanbrengen;
- Plantmaat bomen minimaal 18-20;
- Infiltratiekratten onder wadi's;
- Bomen en hagen keuze nader te bepalen door de gemeente Borne.

3.5 Verlichting

Een definitieve keuze is nog niet gemaakt voor de vervanging van de Disq (Philips). De voorkeur gaat uit naar een op de tot nu toe toegepaste armatuur gelijkend model. Kenmerken moeten zijn:

- Mast: conisch (Sipa)
- Kleur: Akzo Futura Gris Sablé (antraciet)/Gris 2900 Sable (ook wel Gris 900Sable genoemd). Dit is een Akzo kleur. De RAL 7021 komt redelijk overeen met deze kleur.
- Situering onderbouwd met verlichtingsplan en ter controle voorleggen aan de gemeente Borne.



Figuur 6 gelijkend op de Disq

3.6 Meubilair en spelen

In de fase A van het Eschwonenn zijn geen grotere speelplekken opgenomen. In de omgeving zijn voldoende speelaanleidingen en gelegenheden aanwezig. Maar ook in de volgende fase worden deze aangelegd. In deze fase is wel plek voor een enkel meubilair/speelelement als onderdeel van de woonomgeving. De keuze van een dergelijk object zal net zoals in de andere buurten gebeurd is, in overleg met de omgeving plaatsvinden.

3.7 Profielen en bovenaanzichten



Figuur 7 situering profielen

Profiel 1: parallelweg langs de Bornsche Beeklaan

Profiel 2: Piepersveldweg

Profiel 3: Hemmelhorst

Profiel 4: de eslaan

Profiel 5a: woonstraat breed (met wadi)

Profiel 5b: woonstraat smal

Profiel 6: woonstraat

Profiel 7: woonstraat

Profiel 8a: woonstraten wiggen smal

Profiel 8b: woonstraten wiggen breed

Profiel 9a: informele noord-zuid langzaamverkeersroute door de gehele wijk als fiets/wandelroute

Profiel 9b: informele noord-zuid langzaamverkeersroute door de gehele wijk als woonstraat

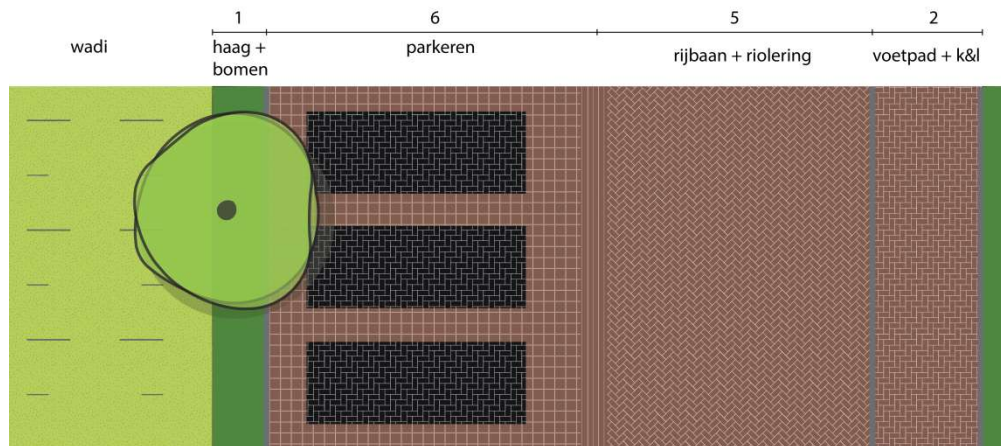
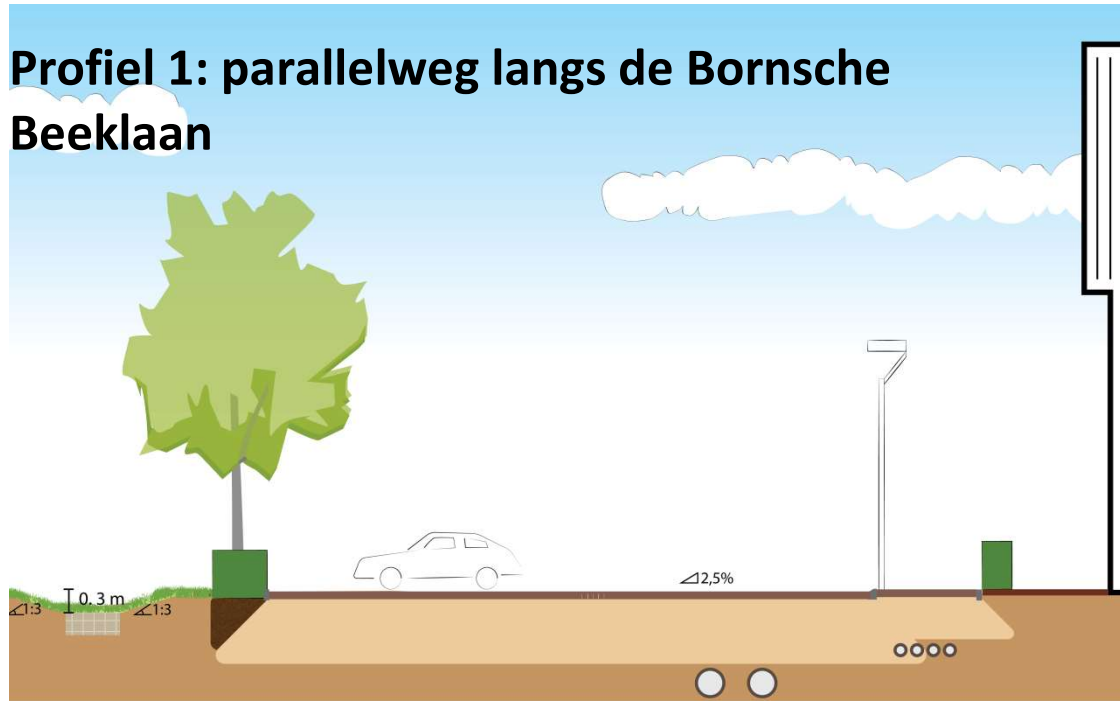
Bovenaanzicht 1: parkeerkoffer

Bovenaanzicht 2: aansluiting Piepersveldweg met woonstraten

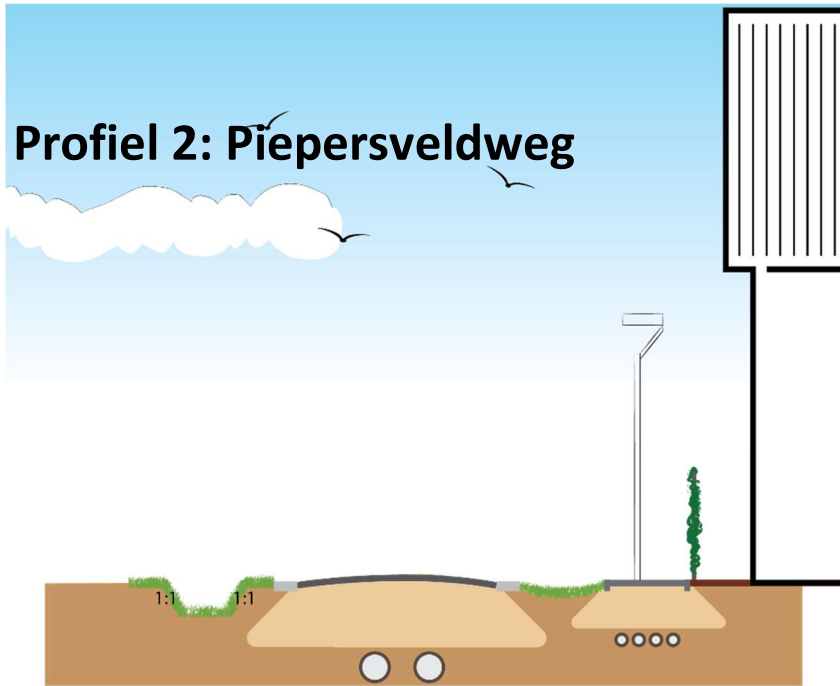
Legenda Eschwonen

	Rijbaan, straatbaksteen, Terra Marrone, keiformaat, keperverband		rijbaan, Bylandt straatbaksteen DF90 Terra Autumnno (of gelijkend), dikformaat
	voetpaden, straatbaksteen, Terra Marrone, waalformaat, elleboogverband		voetpaden, dubbelklinkers, klein verzet, grijs, kleurvast, halfsteensverband
	parkeermatjes, betonstraatsteen, zwart basaltic structuur, dikformaat, elleboogverband		opritten woonstraten, dubbelklinkers, klein verzet grijs, kleurvast, halfsteensverband
	parkeermatjes rondom, straatbaksteen, Terra Marrone, dikformaat, elleboogverband		Parkeermatjes rondom, betonstraatsteen, grijs kleurvast, waalformaat, strekken
	fietspad, zoals het fietspad door Singelwonen en Tuinstad		hoeken parkeerplekken: witte hoekstenen
	oude doorgaande routes: asfalt met witte toeslag		betonstrook 40cm breed
	indien langsparkeren: grasstenen Holcim (315*115*100 mm)		
	indien rijbaan verbreding: grasstenen		

Profiel 1: parallelweg langs de Bornsche Beeklaan

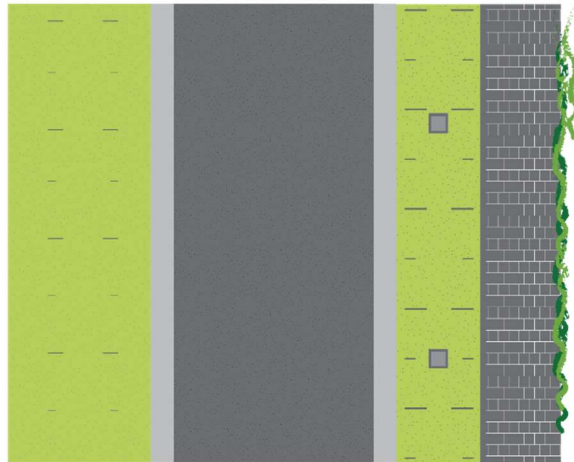


Profiel 2: Piepersveldweg

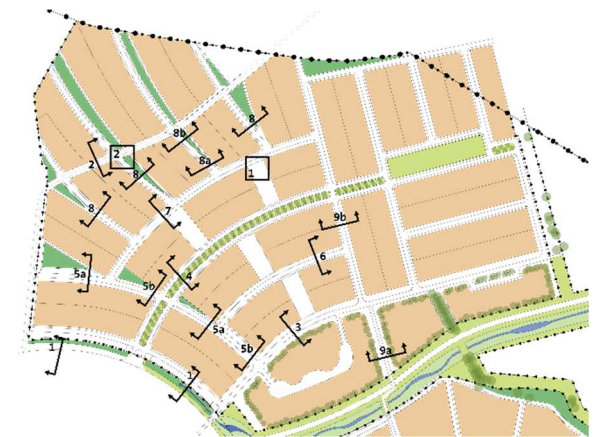
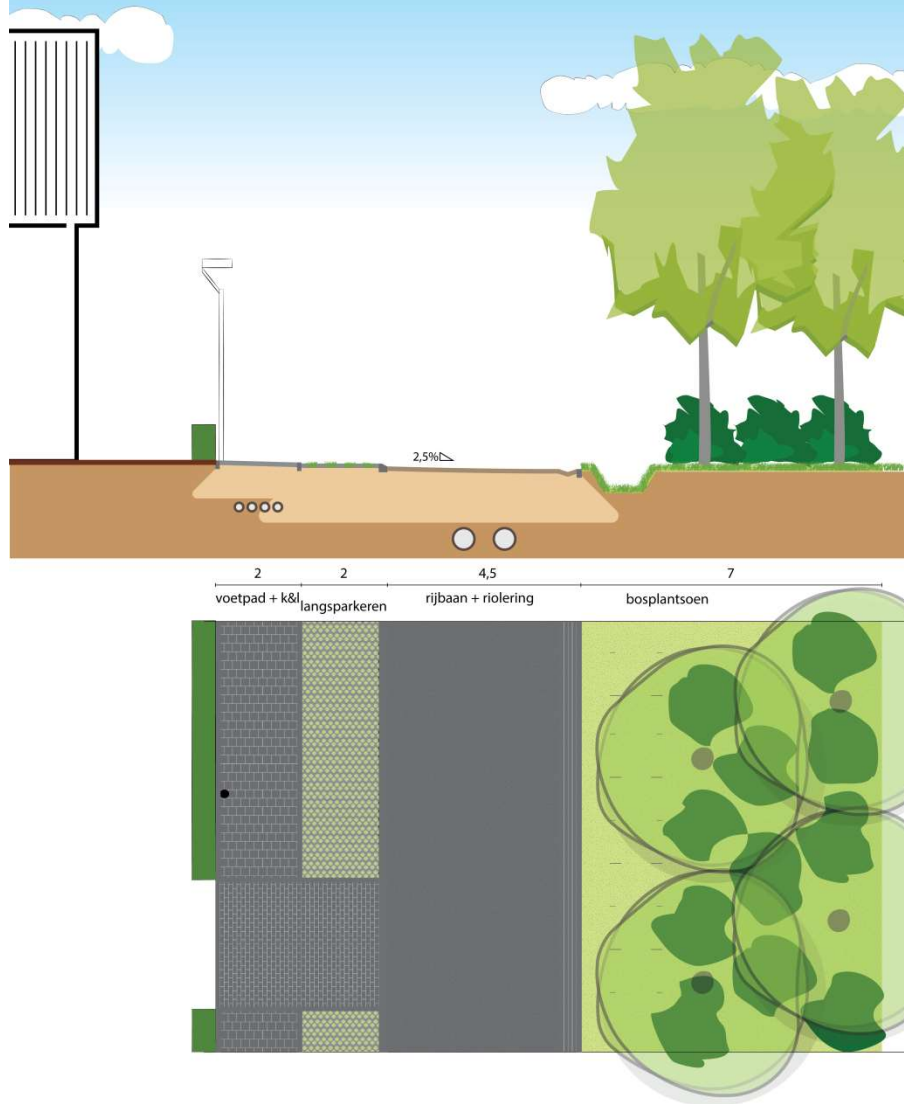


0,5 0,5 0,4 3,5 0,4 1,3 1,2

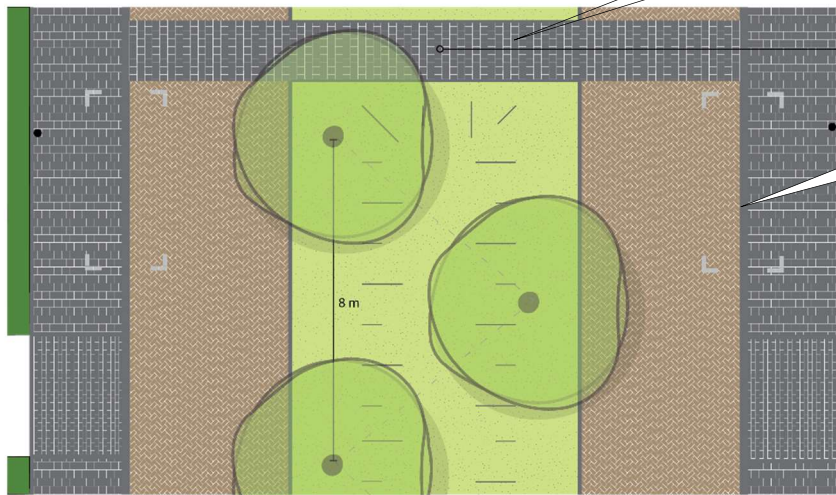
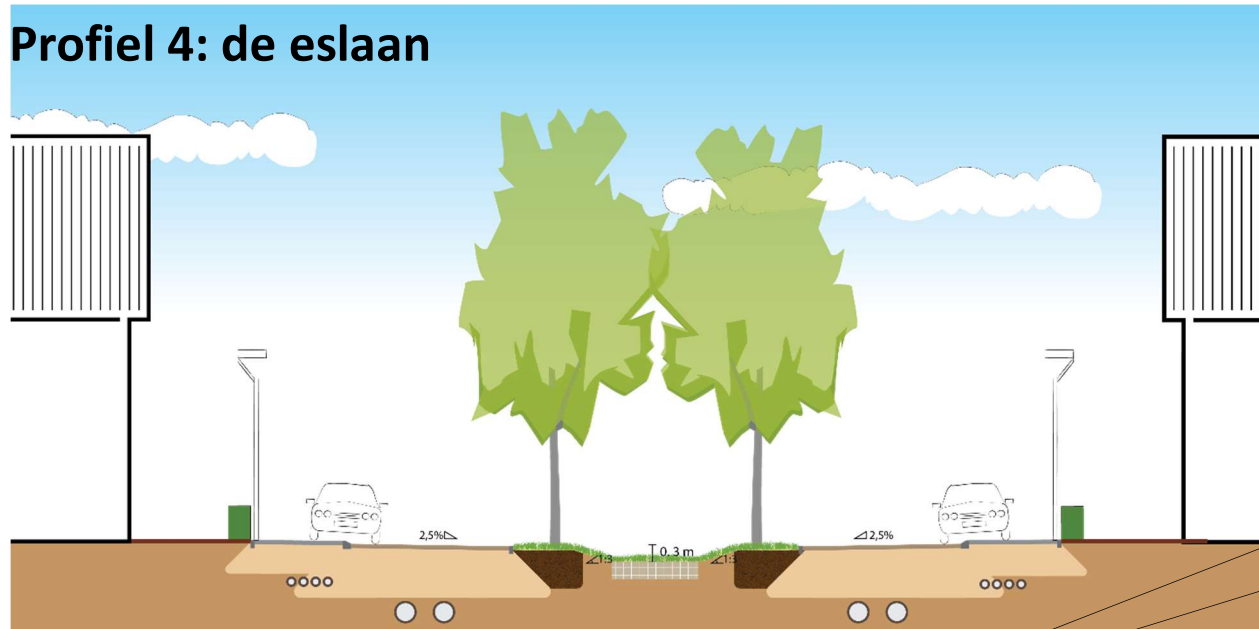
rijbaan + riolering groen kolken voetpad + k&l



Profiel 3: Hemmelhorst



Profiel 4: de eslaan



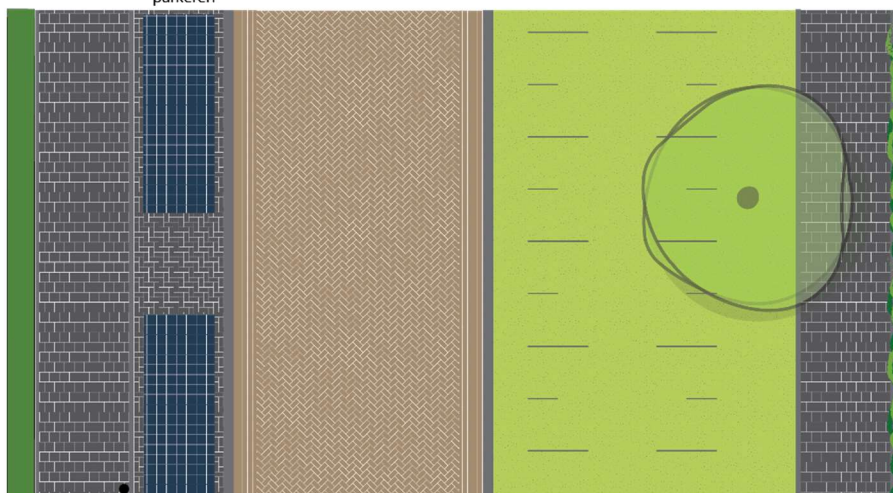
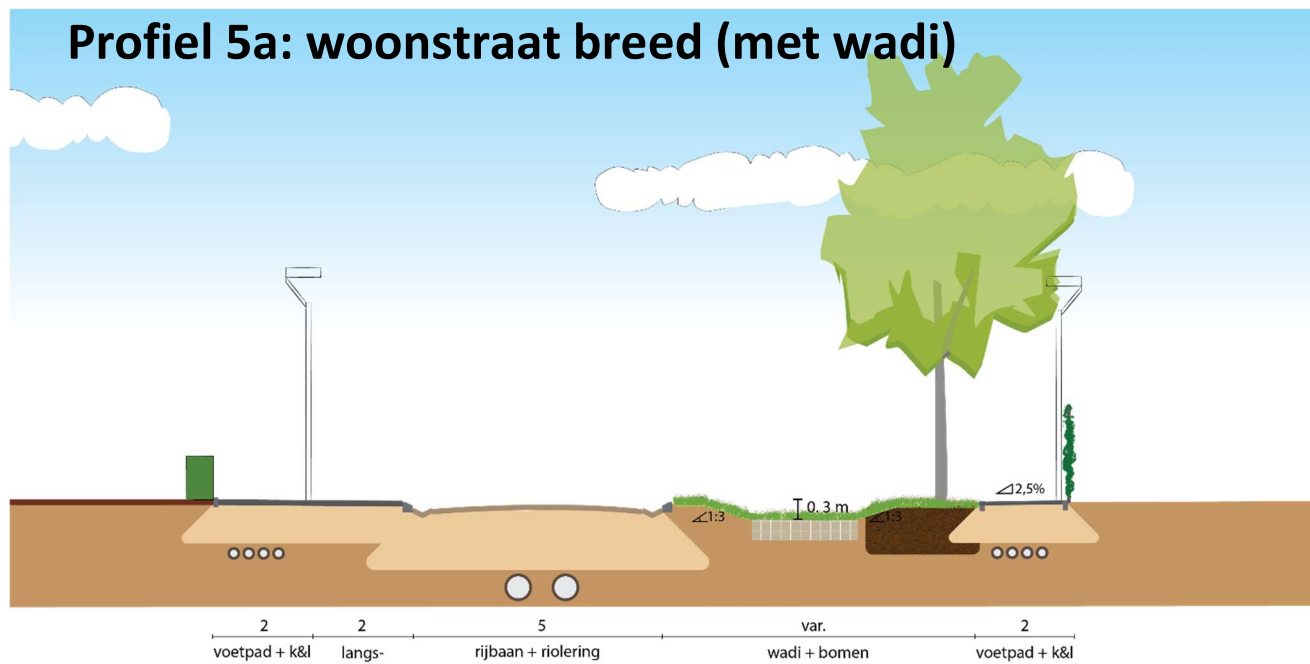
Oversteekjes om de 70 m
(2 stuks in lange delen)

Oversteekjes nader te ontwerpen door de gemeente Borne. Combinatie van dammetje (om water langer vast te houden) met stapstenen. Oversteek om de 50-70 meter.

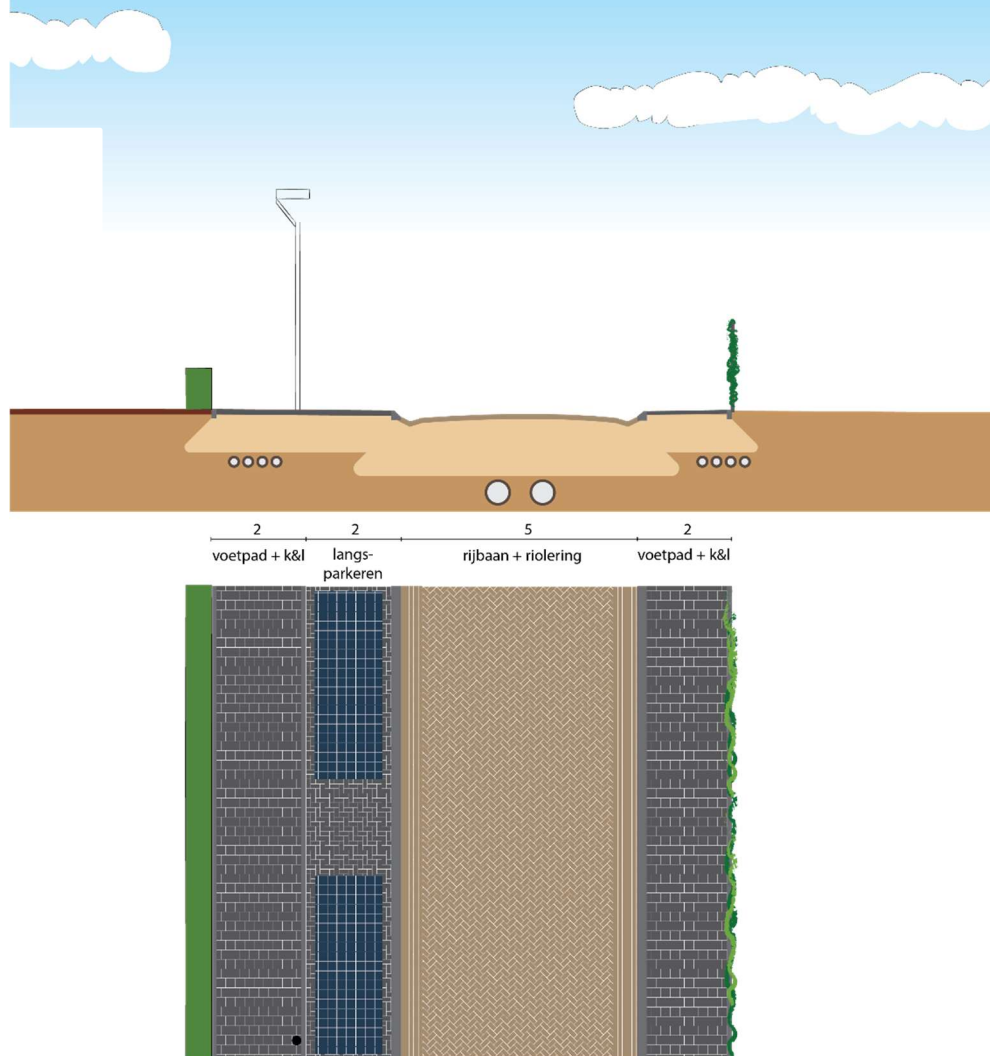
Subtiele aanduiding voor langsparkeren waarbij de auto half op de rijbaan en half op het voetpad staat; met een P-tegel in de linker onderhoek.



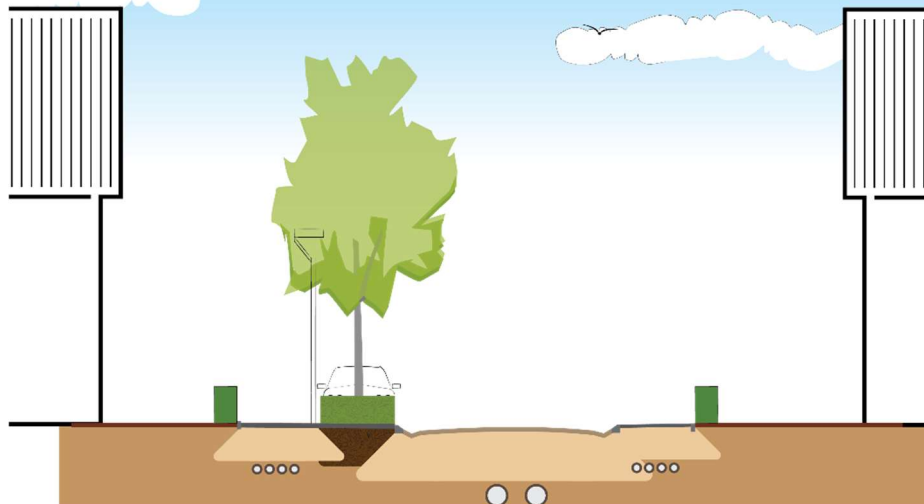
Profiel 5a: woonstraat breed (met wadi)



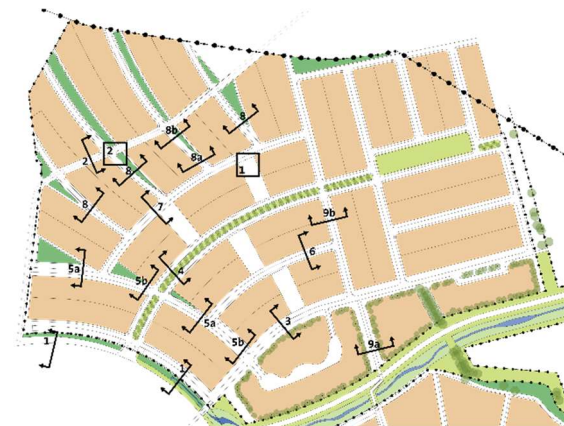
Profiel 5b: woonstraat smal



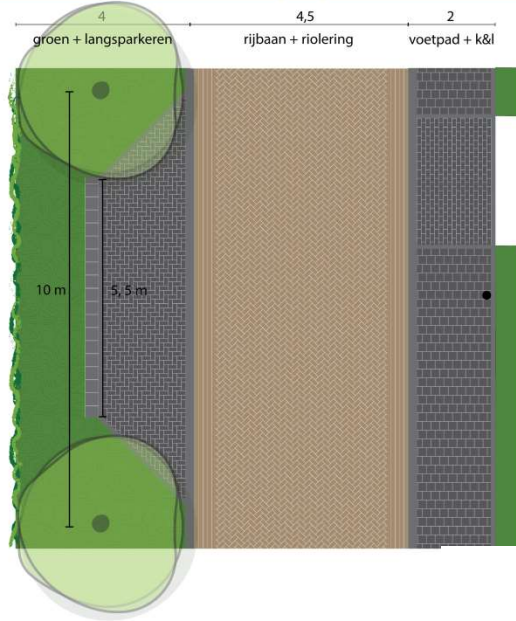
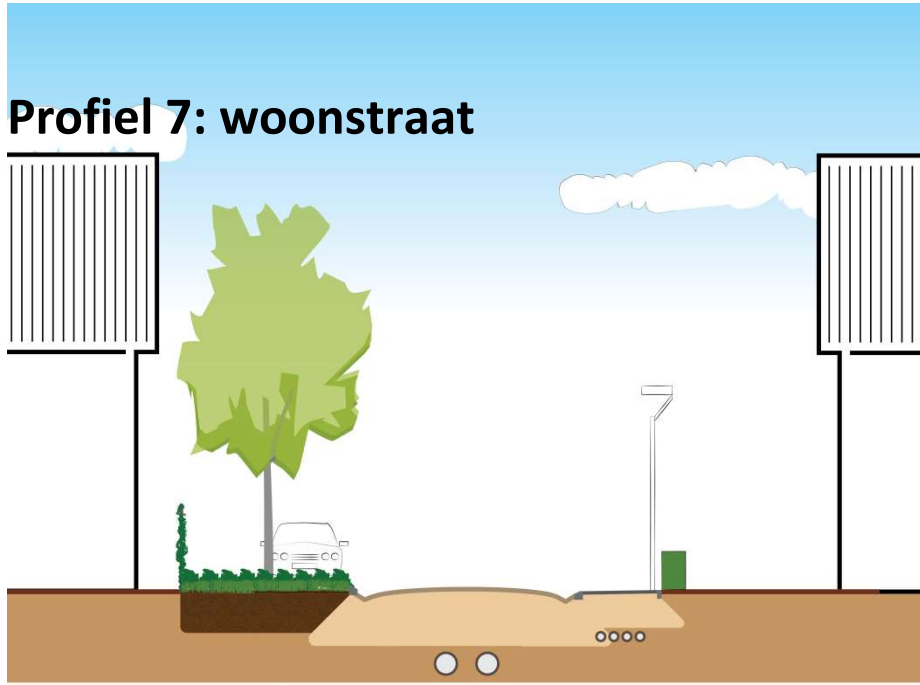
Profiel 6: woonstraat



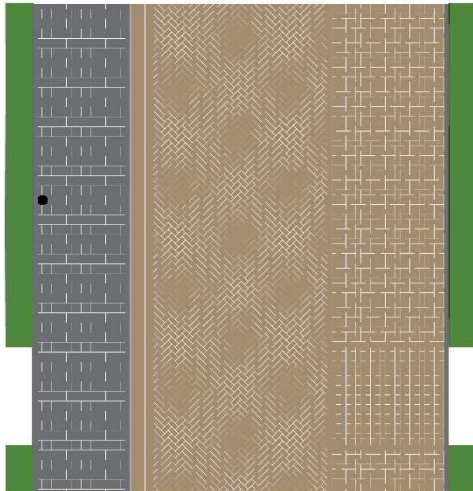
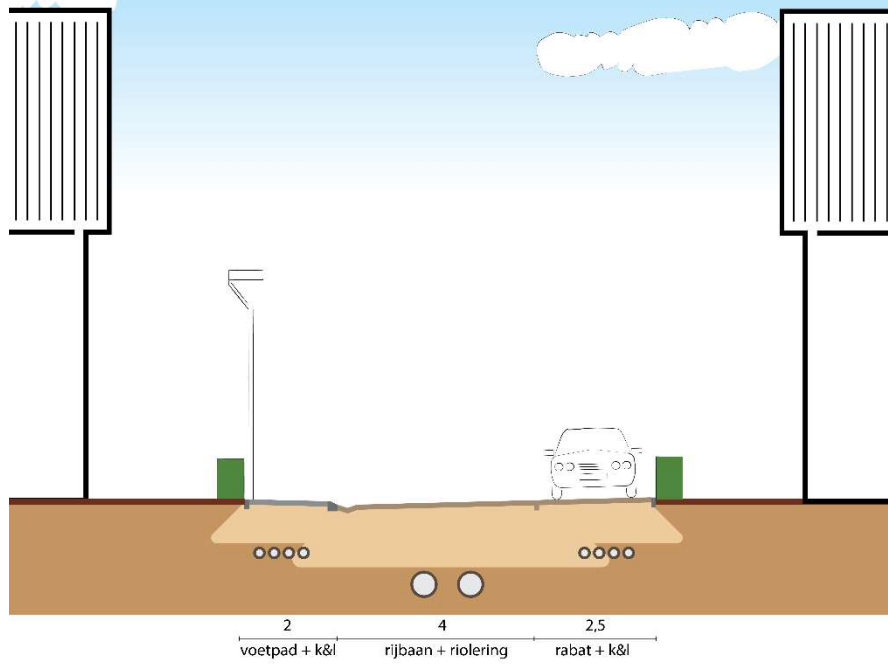
Eschwonon: 6



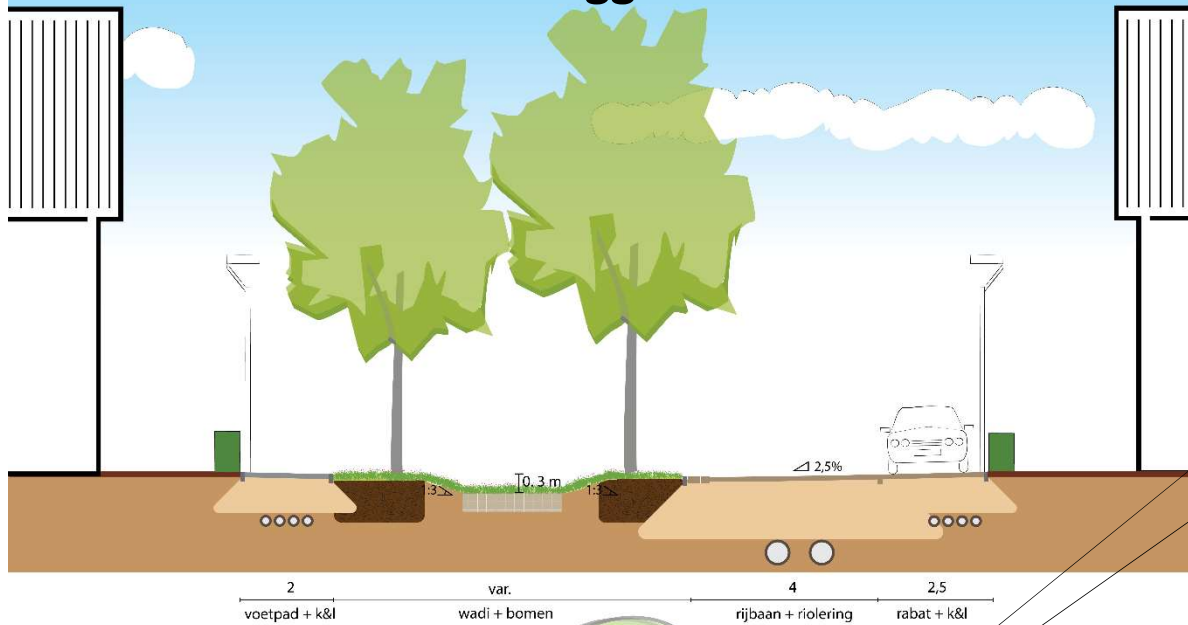
Profiel 7: woonstraat



Profiel 8a: woonstraat wiggen smal

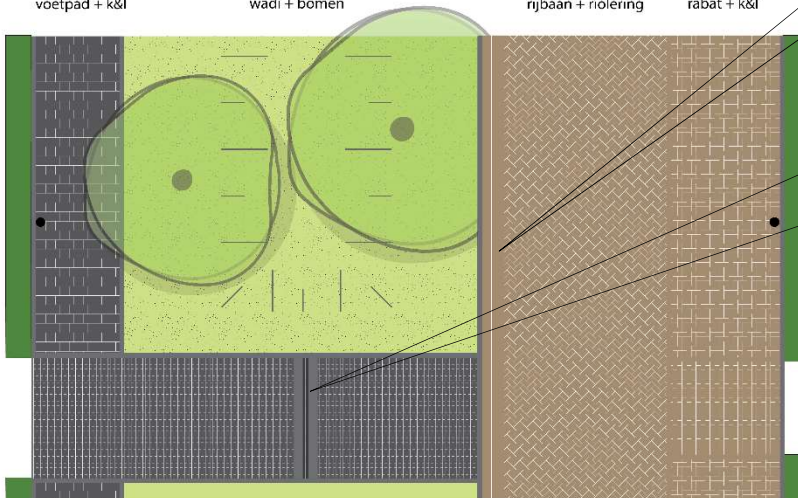


Profiel 8b: woonstraat wiggen breed

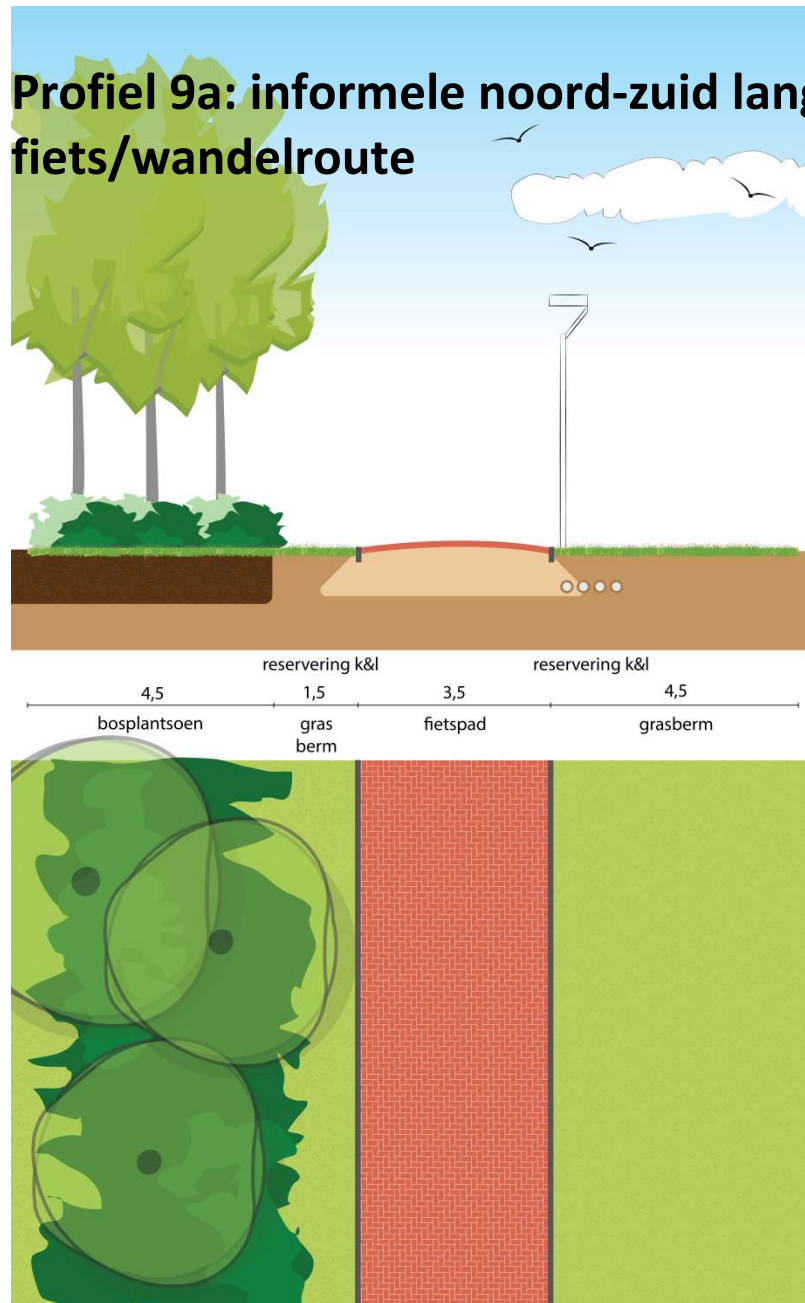


Visuele goot in verlengde van daadwerkelijke goot profiel 8a.

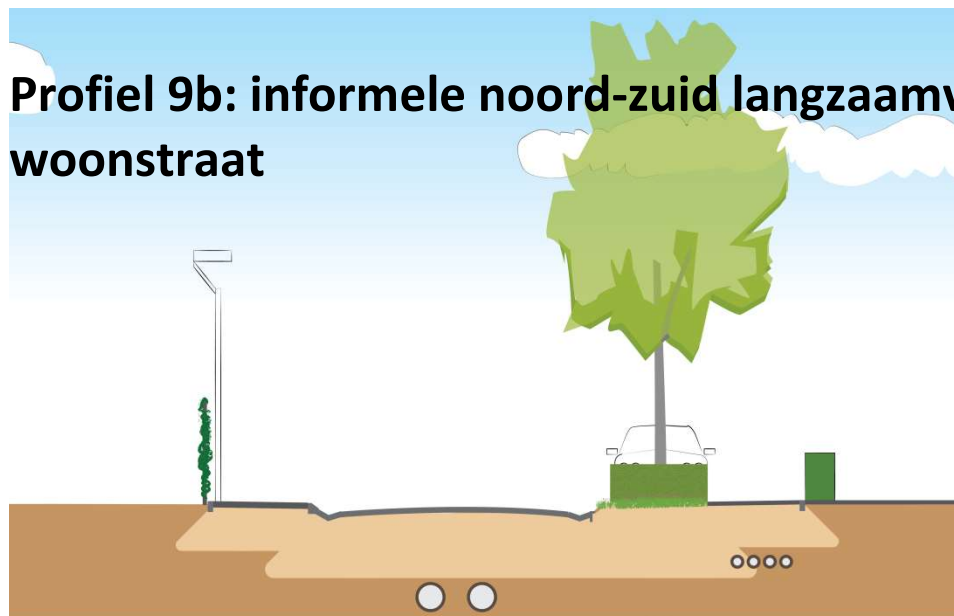
Roostergoot in oprit. Kopse kanten zorgvuldig afwerken, in lijn met talud wadi en indien nodig voorzien van lbbenburener stortsteen.



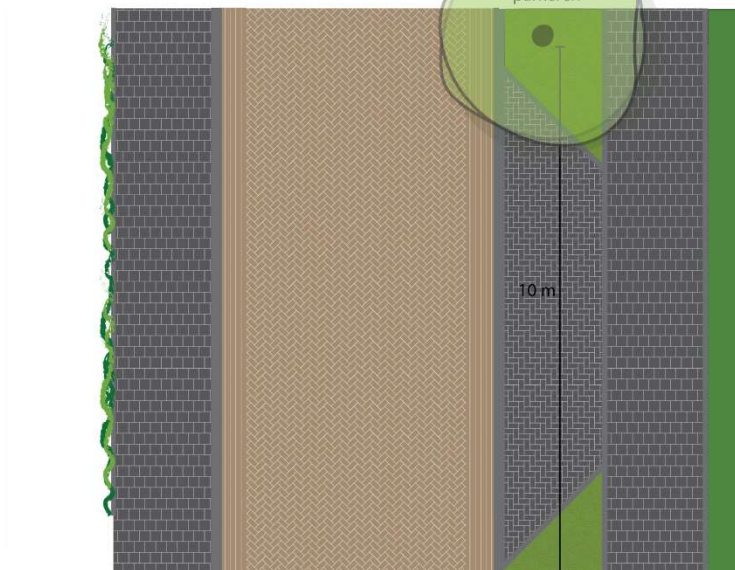
Profiel 9a: informele noord-zuid langzaamverkeersroute door de gehele wijk als fiets/wandelroute



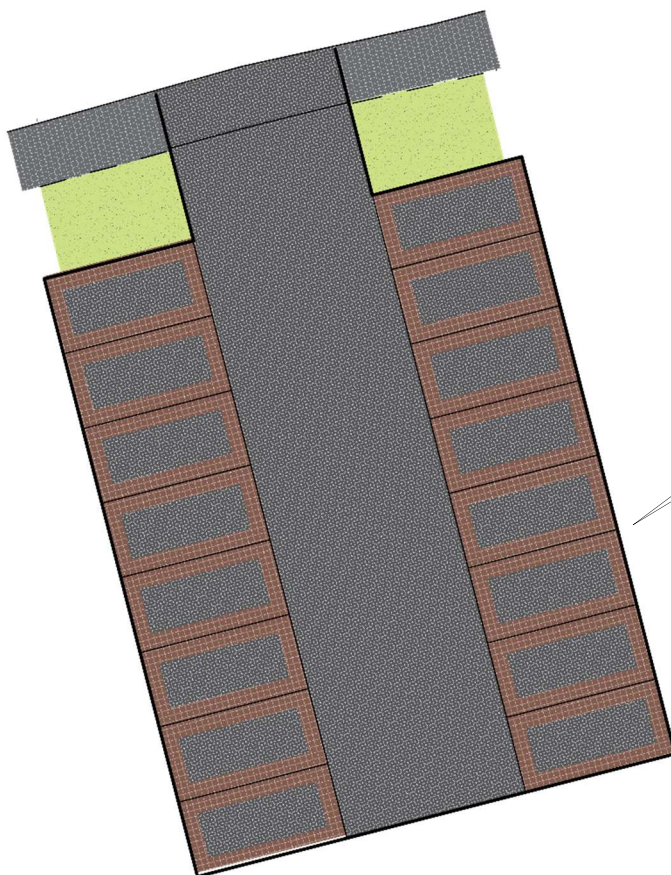
Profiel 9b: informele noord-zuid langzaamverkeersroute door de gehele wijk als woonstraat



2 5 2 2
voetpad rijbaan + riolering groen + langs-voetpad + k&l parkeren



Bovenaanzicht 1: parkeerkoffer



Erfafscheidingen van de zij- en achtertuinten die grenzen aan de openbare ruimte, worden middels hekwerken met Hedera vormgegeven.



Bovenaanzicht 2: Aansluiting Piepersveldweg met woonstraten

